

L Ä G E N H E T S R E G I S T R E T

Ett redskap för samhällsplanering och forskning

Del i en statistikreform

Regelbundna folkräkningar har genomförts i Sverige sedan mitten av 1700-talet och bostadsräkningar sedan 1910-talet. Från år 1960 har räkningarna samordnats i så kallade folk- och bostadsräkningar. Ända sedan 1968, då registret över totalbefolkningen inrättades, har fler och fler uppgifter i folk- och bostadsräkningen kunnat samlas in via olika register i samhället. Av uppgifterna produceras statistik som bland annat utgör ett viktigt faktaunderlag för statlig och kommunal verksamhet inom bostadsbyggande, utvärdering av social välfärdspolitik och forskning.

Exempel på sådan statistik är befolkningsstatistik, inkomststatistik, sysselsättningsstatistik och utbildningsstatistik, som redovisas årligen sedan många år.

Det enda område i en traditionell folk- och bostadsräkning som i dag inte kan täckas genom insamling via register är uppgifter om hushåll och bostäder. Med hjälp av de uppgifterna kan man exempelvis framställa statistik som belyser boendestandarden för olika grupper i samhället.

Enklare och billigare

Tidigare har hushålls- och bostadsuppgifter samlats in vart femte år dels med hjälp av frågeblanketter till fastighetsägare och personer över 15 år, dels från befintliga administrativa och statistiska register. Senast en sådan folk- och bostadsräkning genomfördes var 1990.

Enligt ett riksdagsbeslut från 1995 ska folk- och bostadsräkningarna i fortsättningen bygga på uppgifter från ett lägenhetsregister.

Då slipper hushåll och fastighetsägare fylla i frågeblanketter. Kommunerna slipper också ta emot och hantera blanketterna. Med ett lägenhetsregister blir det dessutom billigare för samhället att ta fram hushålls- och bostadsstatistik.

Två steg till bättre statistik

Vägen fram till registerbaserad hushålls- och bostadsstatistik består av två etapper.

- Först samlar Lantmäteriet in uppgifter om landets bostäder och upprättar lägenhetsregistret. Insamlingen beräknas vara klar år 2010.
- Sedan folkbokför Skatteverket befolkningen på bostadslägenhet i stället för, som i dag, på fastighet.

Därefter, troligen under år 2012, kan Statistiska centralbyrån börja framställa aktuell statistik.

Lägenhetsregistrets innehåll

Lägenhetsregistret ska innehålla uppgifter om landets alla bostadslägenheter och om de byggnader och fastigheter där lägenheterna finns (6 § lagen om lägenhetsregister).

Inga uppgifter om namn, personnummer eller andra direkta personuppgifter om de boende eller om fastighetsägare kommer att finnas i lägenhetsregistret. Vilka personer som bor i en lägenhet kommer däremot att framgå av Skatteverkets folkbokföringsregister när folkbokföringen på lägenhet är genomförd.

Lägenhetsregistrets innehåll varierar beroende på om det rör sig om småhus eller flerbostadshus.

L A N T M Ä T E R I E T



Lantmäteriet
Lägenhetsregistret
801 82 GÄVLE
Tel: 020-24 00 55
www.lagenhetsregistret.se

Flerbostadshus

För varje bostadslägenhet i ett flerbostadshus ska det i de flesta fall finnas uppgifter om lägenhetsnummer, bostadsarea, antal rum, kökstyp och lägenhetskategori. Lägenhetskategorin anger om det är en vanlig bostad eller en specialbostad för till exempel äldre, funktionshindrade eller studenter.

Lägenhetsuppgifterna ska Lantmäteriet i de flesta fall samla in direkt från fastighetsägarna. Fastighetsägarna ska också lämna förslag till lägenhetsnummer. Övriga uppgifter hämtas från fastighetsregistret.

Småhus

För en bostadslägenhet i ett småhus ska det enbart finnas uppgift om bostadsarean. Till småhus räknas även radhus och kedjehus. Ett småhus kan innehålla flera lägenheter. Om det finns flera lägenheter i huset som har samma adress, ska lägenheterna dessutom ha ett nummer.

För varje byggnad med bostadslägenheter ska det finnas uppgift om bland annat adress för varje entré, byggnadsnummer, byggnadstyp, byggnadskategori och byggnadsår.

Vem ska lämna uppgifter?

Det är vanligtvis fastighetsägaren som ska lämna uppgifterna till lägenhetsregistret. Om tomträtt har upplåtits i en fastighet ska tomträttshavaren lämna uppgifter och om det på en fastighet finns en byggnad som inte hör till fastigheten är det ägaren av byggnaden som ska lämna uppgifter.

Uppgifter om bostadslägenheter i småhus kommer i de flesta fall att hämtas direkt från Lantmäteriets fastighetsregister. I vissa fall måste fastighetsägaren ändå lämna uppgifter.

Lägenhetsnumrering

Ägare av hus där flera lägenheter delar på samma adress ska ge varje bostadslägenhet

ett nummer enligt ett visst utseende för att lägenheterna ska kunna identifieras.

Numret ska bestå av fyra siffror, där de två första anger våningsplan och de två sista anger lägenhetens läge inom våningsplanet. Lägenhetsnumren lämnas in som förslag till Lantmäteriet, som kontrollerar och beslutar om numren.

Hur lägenhetsnumreringen ska gå till beskrivs i detalj i regeringens förordning om lägenhetsregister och Lantmäteriverkets föreskrifter om lägenhetsregister.

Mer information om lägenhetsregistret

På lägenhetsregistrets webbplats finns mer information om lägenhetsregistret och insamlingen av lägenhetsuppgifter, www.lagenhetsregistret.se.

2009-01-07

L A N T M Ä T E R I E T



Lantmäteriet
Lägenhetsregistret
801 82 GÄVLE
Tel: 020-24 00 55
www.lagenhetsregistret.se